

R5-02号

西団地管理組合法人ニュース

令和5年6月25日発行
発行責任者 笹山 俊一
編集責任者 服部 勇

——公共下水道接続のための誤接続調査が始まります——

1、誤接続調査を2023年7月から開始します

(1) 水栓番号(各戸)ごとに誤接続確認の作業を管理組合が契約した業者が行います。

契約業者名：株式会社朝日管清興行 契約期間 2023年7月1日より順次

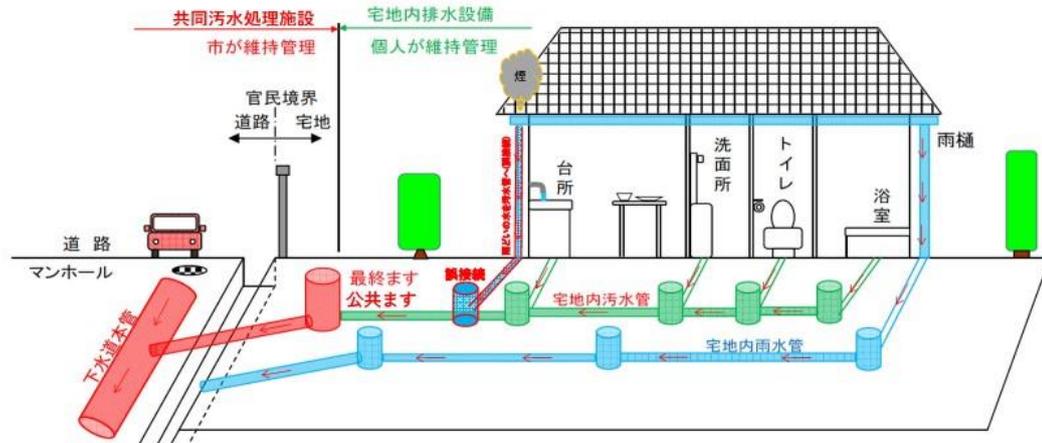
現場責任者 取締役 倉田恵理

津市博多町4-38

059-228-8340

◆誤接続確認の調査費用は管理組合が負担します、組合員の皆様のご負担はありません。

分流方式一般図(誤接続)



改修工事が必要な主な事例

①誤接続(送煙調査)



汚水最終ますから
煙を送る



雨どいなどから
煙が出る

②汚水マスの穴あき蓋



穴が開いている蓋



密閉蓋に変更

③汚水マスのインバート



インバート未設置



インバート設置

④外流しの栓なし

屋根のない箇所に外流しがあり、この外流しが汚水管に接続されている場合、この汚水管に雨水の流入を防ぐため栓が必要になります。



外流し



外流し栓

⑤公共ます(最終ます)が埋められている

地表面に公共ますを出し、位置がわかるようにする必要があります。

2、具体的な日程について

7月中旬に1組から組順に調査に入ります。

朝日管清興行から「誤接続調査のお知らせ」を配布しますのでよくお読みになり対応ください。調査日の何日か前に調査日を記入したチラシをポスティングします、内容をよく確認して次の注意点を守ってください。

注意① 調査は、生活污水管（図の緑色）と雨水管（図の青色）が分離されていることの確認調査です。

注意② 調査員は建物の中には入りません、建物の周りからの調査になります。

調査員は5名で、朝日管清興行の名札を付けています。

注意③ ます（最終ます・中間の接続ます）はあらかじめ見えるようにして、ますの上には物を載せないでください。

◆調査は組合員さんがお仕事等で留守の時も進められます。どうしても気になる方はお隣さんにお問い合わせするか、管理組合笹山（059-229-6190）まで相談してください。理事がいくなど善処します。

◆公共下水道移管事業についての問い合わせ先

津市上下水道事業局 下水道工務課 維持管理担当

長谷川 拓 TEL059-239-1036 FAX059-239-1037

3、誤接続調査で要改修のチェックを受けた場合

◆修理依頼先

ご家庭の敷地内の排水設備工事が必要な場合は、「津市下水道排水設備指定工事店」へ申し込んでください。

津市下水道排水設備指定工事店リスト（管理組合ホームページにも記載）を参照し原則、組合員の方から指定工事店に注文をお願いします。

・ます蓋交換やゴム栓設置など簡単な作業はDIVなどで部品を購入してご自分での交換や知り合いの慣れた方にお問い合わせされても結構です。

◆要改修の修理費用は、組合員さんのご負担となります。

準備及び工事に当たり縷々組合員の皆様のご協力をお願い申し上げますがよろしく願います。

皆さまとのコミュニケーションを密にするためスマホからも使用できる

「津公園西団地管理組合ホームページ」を作成しました。

<https://t-sasayama.com/nisidanti-kanrikumiai/>



「権利の移動・変更」等の届け出用紙もHPからダウンロードできます、スマホからアクセスできますので有効に活用いただき、業務運営の効率化にご協力下さる様お願いいたします。

津公園西団地管理組合法人

理事長 笹山 俊一